



BRF TRE HÖGAR

>> EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING MED BRA ENERGIÅTERVINNING I VENTILATIONEN FÅR FÖRDELAR FÖR BÅDE MILJÖN OCH EKONOMIN.

PROJEKTFAKTA

Projektnamn:	BRF Tre Högar
Plats:	Lund, Sverige
Installerad:	2016
Byggnadstyp:	Bostadsrättsförening om totalt 17 fastigheter med 4 till 8 lägenheter per huskropp i två plan
Storlek:	108 lägenheter fördelat på 2, 3 & 4 RoK på mellan 65 till 95 kvm
Projektör:	EVU i Lund
Entreprenör:	Enair Ventilation AB

Bostäder från 80-talet har flera anledningar att se över sin ventilation. Dels kan man nå komfortfördelar med bra konstruerade bostadsaggregat. Dels blir driftsekonomin radikalt förbättrad i och med att moderna aggregat med återvinning kan återanvända över 80% av värmen ur frånluften.

Bakgrunden

Bostadsrättsföreningen Tre Högar i Lund är en självständig bostadsrättsförening utan anknnytning till HSB eller Riksbyggen, men medlem i Sveriges BostadsrättsCentrum. Föreningens bostadfastigheter omfattar 108 bostadsrätter i två-, tre- och fyrrarums-lägenheter, fördelade på 17 hus med fyra till åtta lägenheter i varje. Fastigheter byggdes under åren 1983 till 1984.

Lösningen

Ventilationen i bostadsrättsföreningens lägenheter sköttes decentraliserat av "spiskåpeaggregat" som

enligt byggtidens standard (mitten 80-tal) saknade värmeåtervinning. Föreningens styrelse tog initiativ till en uppgradering till en modernare lösning med bättre energiutnyttjande. Projektören EVU i Lund föreskrev FläktGroups aggregat RDKS, som har flera fördelar. Bland annat har produkten en låg bygghöjd, vilket krävdes av förhållandena i lägenheternas köksinredningar.

FläktGroup



De 108 lägenheterna i BRF Tre Högars 17 fastigheter fick ett standardlyft med RDKS bostadsaggregat. Föreningen kan glädjas åt en miljö- och kostnadsbesparande hög värmeåtervinning.

Leveransen

Anledningarna för bostadsrättsföreningen Tre Högars uppgradering av ventilationen i sina lägenheterna var flera. Framförallt var befintliga aggregat slitna men nya, moderna aggregat skulle också ge fördelar driftsekonomiskt. Ett modernt aggregat som FläktGroups RDKS återvinner över 80% av värmen. Det innebär stora vinster för både miljön och föreningens uppvärmningsbudget. Man hade sedan tidigare uppskattat komforten med bostadsaggregat, där ventilationens komfort nivåer är högre än med självdrag eller frånluftsventilation och cirkulationen även fungerar med öppna fönster. Ren, filtrerad tilluft är också positivt för hälsoaspekterna liksom att man slipper drag och kallras vid blåsig väder.

RDKS har en enkel och pålitlig konstruktion som inte kräver mer underhåll än de regelbundna filterbytena. Värmeåtervinningen i RDKS fungerar dessutom även när bostadens uppvärmningssystem är avstängt.

- Allt fungerade bra under hela projektet, förutom någon enstaka incident med speditören som anlätades, säger Johan Eriksson på Enair Ventilation, som skötte installationen.
- Vi fick lite problem med ljudnivåerna i några lägenheter, där befintligt kanalsystem var felkonstruerat. Men det löste sig och föreningen fick en ny ventilationslösning med bra driftsekonomi.

INGÅENDE KOMPONENTER



MiniMASTER RDKS bostadsaggregat

Värmeåtervinningsaggregat MiniMASTER (RDKS) ingår som en del i köks- eller grovköksplacerade system avsedda för bostäder och mindre lokaler. Det är lätt att installera och är mycket servicevänligt. Aggregatet som har ett tillufts- och frånluftsflöde mellan 20 och 65 l/s kan betjäna bostadsytor upp till cirka 130 m².

- Temperaturverkningsgrad upp till 83 %
- Till- och frånluftsflöde 20-65 l/s
- Rekommenderas för bostads- ytor upp till 130 m²
- Filter upp till klass F7
- Högeffektiva EC-motorer
- Individuellt justerbara fläktar
- Kräver ingen dränering
- Lätt att installera
- Servicevänlig
- Sommartid motionskörs rotorn automatiskt var 48:e timme.